

SELAŘ SENÁTU  
16 154/08  
17 -12- 2008  
Počet příloh: /

Senát Parlamentu ČR  
Valdštejnské náměstí 17/4  
118 01 Praha 1

**Věc : Průvodní dopis k Petici občanů za dodržení podmínek privatizace OKD  
podle usnesení vlády č. 904 z 15. 9. 2004.**

Vážené paní poslankyně a senátorky,  
vážení pánové poslanci a senátoři,  
vážení členové vlády.

Předkládáme Vám Petici nespokojených nájemníků bytů OKD, kteří se na Vás obracejí s žádostí o nápravu křivdy, která byla na nich spáchána při privatizaci bytů OKD. Postavení nájemníků bytů OKD se od roku 1990 systematicky zhoršuje, protože se stát nechová, jak by měl a nechrání zákonná práva a zájmy svých občanů.

Stát pochybil, když vložil byty do společnosti OKD, a.s., v rozporu s tehdy platnými zákony. Za podivných okolností stát přišel o majoritu v OKD, a.s., a připustil tak, aby společnost ovládl nový vlastník. Při prodeji 46% akcií v roce 2004 stát stanovil ve Smlouvě se společností KARBON INVEST a.s. podmínky v zájmu zachování bytového fondu ve prospěch nájemníků bytů OKD.

Nyní stát, resp. ministerstvo financí dostatečně nekontroluje dodržování usnesení vlády č. 904 z 15.9.2004, resp. dodržování podmínek Smlouvy o prodeji akcií z roku 2004. Stát nečinně přihlíží, jak je 43.759 bytů vyvedeno ze společnosti OKD, a.s., v jejímž vlastnictví dle Smlouvy měly být byty do 1.9.2009, do vlastnictví jiné společnosti RPG BYTY s.r.o., a to v rozporu se Smlouvou. Nový vlastník bytů OKD odmítá uznat všechny předchozí závazky, nestará se řádně o bytový fond, k nájemníkům se chová v rozporu s dobrými mravy. Prostředky vybrané z nájmu se přelévají neznámo kam, stát nekontroluje účelnost vynaložených nákladů.

Nový majitel KARBON INVEST a.s. a Zdeněk Bakala po odkoupení opakovaně veřejně prohlašoval, že byty prodá nájemníkům, jak jej zavazuje smlouva s FNM (Prohlášení KARBON INVEST, únor 2005). Nyní však prohlašuje, že byty prodat nehodlá a takové závazky popírá.

Proto vznikla naše Petice, kterou odevzdali ve středu 3.12.2008 členové Petičního výboru v Poslanecké sněmovně Parlamentu České republiky do rukou jejího předsedy Ing. Miloslava Vlčka, společně s podpisy 13 169 občanů ČR. Sběr podpisů pokračuje.

Zdeněk Bakala uvedl své nájemníky v omyl. Někteří z nich, na základě takového veřejného slibu, investovali do oprav a revitalizace svých bytů vlastní prostředky, mnohdy v řádech statisíců, a cítí se postupem vlastníka podvedeni. Nájemníci, kteří odmítají investovat vlastní peníze do bytů, které jim nepatří, jsou přinuceni bydlet ve sníženém standardu, v opotřebovaných bytech a zanedbaných domech, a pro zlepšení své situace nemohou nic učinit. Vlastník se řádně nestará o svěřený bytový fond, u velké části domů je zanedbávána i základní nutná údržba. Některé domy



se tak mění v sociální brownfieldy.

Nájemníci bytů OKD porovnávají stav a náklady na provoz bývalých státních či obecních domů, které přešly do vlastnictví nájemníků, s výší nájmu a stavem domů a bytů, ve kterých bydlí, a vidí zřejmý rozdíl v nákladech a úrovni bydlení ve svůj neprospěch. Právem se ptají, kam mizí nájemné, které jim RPG neustále zvyšuje, bez toho, aby se to projevilo v kvalitě jejich bydlení.

K nájemníkům se vlastník chová v rozporu s dobrými mravy, což vyvolává všeobecné pobouření. Neštítí se protiprávně vynucovat zrušení původních smluv na dobu neurčitou a podepsání nových, nevýhodných smluv na dobu určitou na nájemnících, kteří nemají dostatečné právní povědomí a schopnosti se tomu vzepřít. Vlastník upírá zákonné následnictví nájemní smlouvy vdovám a dědicům, vynucuje si vysoké poplatky při výměnách bytů, tzv. „dobrovolného přistoupení k dluhu“, které se pohybuje v řádech statisíců Kč a mnohonásobně převyšuje cenu bytu, za kterou jej KARBON INVEST v roce 2004 pořídil.

Nájemníci se cítí ohroženi v zásadní životní otázce, začínají se radikalizovat, takže ignorace problému se může stát roznětkou sociálních nepokojů v kraji.

K petici, kterou organizuje Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ na Ostravsku, se připojili i nájemníci bytů bývalých „Služeb dolů“ na Kladensku, kteří řeší podobný problém. I tyto byty byly součástí majetku OKD. Smlouvy na dobu určitou jim vlastník nyní ukončil a nabídl jim prodej bytů, které obývali, za tržní ceny. Pokud na to nemají, musí odejít. Podobný scénář reálně hrozí i 103 000 nájemníků bytů OKD.

Protestujeme proti tomu, jak se stát schová vůči nájemníkům bytů OKD.

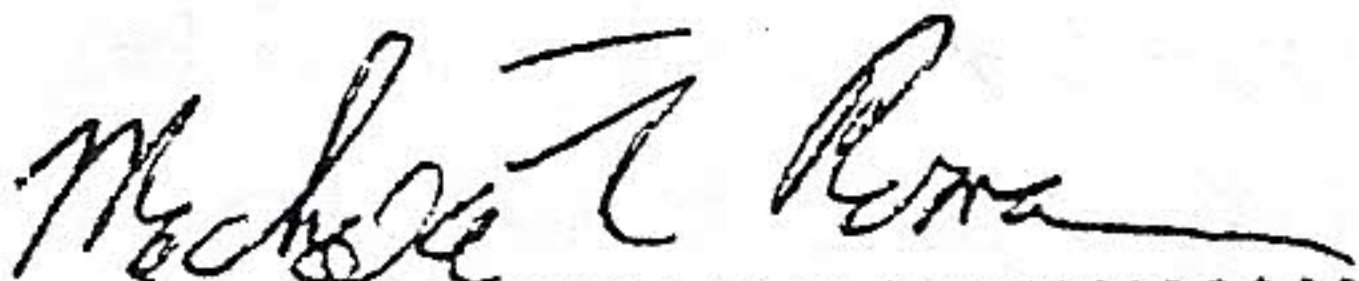
Je nade vše pochybnost zřejmé, že jedině prodejem bytů, resp. domů nájemníkům za cenu odvozenou od ceny použité při privatizaci OKD, lze napravit bezpráví a křivdy, spáchané na nájemnících, a dospět k definitivnímu vyřešení problému a tím i ke zklidnění atmosféry v regionu.


Vážené paní poslankyně a poslanci,  
vážené paní senátorky a senátoři,  
vážení členové vlády,

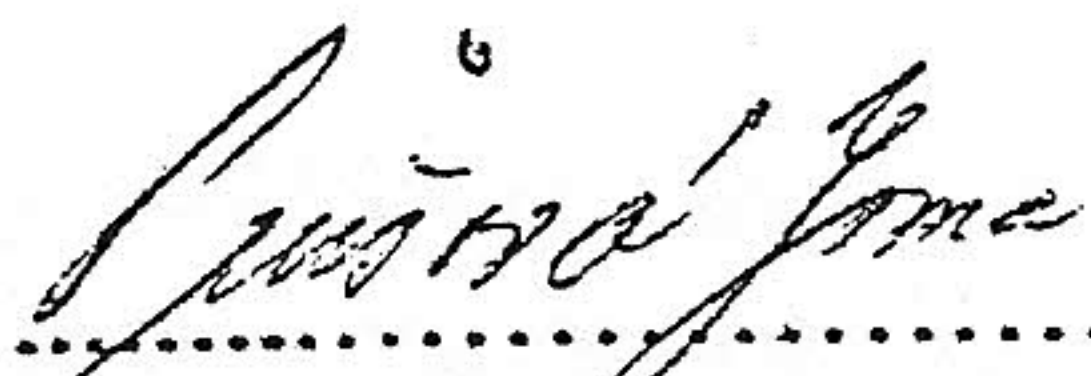
z rozboru postupu privatizace OKD je nepochybné, že to je stát ČR, který zásadně pochybil, tudíž je na Vás, jako jeho současných reprezentantech, toto pochybení napravit.

Vyzýváme vás jménem všech nájemníků bytů OKD (RPG), abyste využili veškerých svých možností a zasadili se o nápravu výše uvedené křivdy.

Petiční výbor

  
.....  
Ing. Roman Macháček Ph.D.

  
.....  
Jaroslav Regucký

  
.....  
Ing. Yvona Průšová

V Ostravě 15. 12. 2008